

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày

tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh Bảng theo dõi tiến độ thực hiện
các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư Dự án Cải tạo, chỉnh trang đô thị
tại tổ dân phố 1, phường Mộc Châu, tỉnh Sơn La**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật đấu thầu năm 2023;

*Căn cứ Luật sửa đổi Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo
phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết 1681/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban
thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Sơn
La năm 2025;*

*Căn cứ Nghị định số 274/2026/NĐ-CP ngày 07/7/2026 của Chính phủ
quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn
nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư kinh doanh;*

*Căn cứ Quyết định số 3178/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND tỉnh
Sơn La về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, chỉnh trang đô thị
tại tổ dân phố 1, phường Mộc Châu, tỉnh Sơn La;*

*Theo đề nghị của Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng công nghiệp
và phát triển đô thị tỉnh Sơn La tại Tờ trình số 122/TTr-BQLDA ngày 18/8/2026.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư dự án Cải tạo, chỉnh trang đô thị tại tổ dân phố 1, phường Mộc Châu, tỉnh Sơn La với nội dung chi tiết tại Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị tỉnh Sơn La:

- Tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt hồ sơ mời thầu theo Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được phê duyệt kèm theo

Quyết định này; thực hiện đầy đủ trách nhiệm của Bên mời thầu theo quy định tại Điều 79 Luật Đấu thầu năm 2023; tổ chức lựa chọn nhà đầu tư bảo đảm đúng tiến độ, trình tự, thủ tục quy định tại Nghị định số 274/2026/NĐ-CP ngày 07/7/2026 của Chính phủ và các quy định pháp luật có liên quan.

- Đăng tải Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được phê duyệt trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia (*Cơ quan có thẩm quyền tạo lập, phân quyền tài khoản nghiệp vụ cho Bên mời thầu để đăng tải*).

2. Sở Tài chính: Có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị liên quan trong quá trình triển khai thực hiện các thủ tục của dự án đối với những nội dung thuộc lĩnh vực ngành quản lý đảm bảo đúng quy định của pháp luật. Theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư; kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định điều chỉnh Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư khi cần thiết, bảo đảm việc triển khai thực hiện dự án đúng quy định của pháp luật.

3. Trung tâm thông tin thuộc Văn phòng UBND tỉnh: Đăng tải nội dung Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được phê duyệt trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Sơn La.

4. Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Mộc Châu, các đơn vị có liên quan: Phối hợp với Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị tỉnh Sơn La triển khai các thủ tục tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công thương; Giám đốc Ban QLDA ĐTXD các công trình Dân dụng công nghiệp và Phát triển đô thị tỉnh; Chủ tịch UBND phường Mộc Châu; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Văn phòng UBND tỉnh (LĐVP; THKT);
- Lưu: VT, THKT, Giang26b.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Việt

BẢNG THEO DÕI TIẾN ĐỘ (điều chỉnh)
Thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư Dự án Cải tạo, chỉnh trang
đô thị tại tổ dân phố 1, phường Mộc Châu, tỉnh Sơn La
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /8/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh)

1. Dự án: Cải tạo, chỉnh trang đô thị tại tổ dân phố 1, phường Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

2. Bên mời thầu: Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị tỉnh Sơn La.

3. Hình thức, phương thức lựa chọn nhà đầu tư:

- Hình thức: Đấu thầu rộng rãi trong nước.
- Phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Một giai đoạn một túi hồ sơ.

4. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư: Quý III/2026.

TT	Các hoạt động cơ bản trong lựa chọn nhà đầu tư	Thời gian thực hiện (Theo Kế hoạch)		Thời gian thực hiện (theo thực tế)		Số ngày chênh lệch	
		Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)	Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)	Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)
1	Lập hồ sơ mời thầu	40 ngày	40				
2	Thẩm định hồ sơ mời thầu	02 ngày <i>(kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trình)</i>	42				
3	Phê duyệt hồ sơ mời thầu	01 ngày <i>(kể từ ngày nhận được báo cáo thẩm định)</i>	43				
4	Đăng tải TBMT và Phát hành hồ sơ mời thầu; chuẩn bị, nộp hồ sơ dự thầu; Đóng thầu/Mở hồ sơ dự thầu	50 ngày <i>(kể từ ngày phê duyệt HSMT)</i>	93				
5	Đánh giá hồ sơ dự thầu	15 ngày	108				
6	Thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư	30 ngày <i>(kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trình)</i>	138				
7	Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư	07 ngày <i>(kể từ ngày nhận được báo cáo thẩm định)</i>	145				

TT	Các hoạt động cơ bản trong lựa chọn nhà đầu tư	Thời gian thực hiện (Theo Kế hoạch)		Thời gian thực hiện (theo thực tế)		Số ngày chênh lệch	
		Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)	Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)	Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)
8	Các hoạt động khác (đàm phán, hoàn thiện và ký kết hợp đồng...)	30 ngày	175				

Ghi chú:

- Cột [5], [6], [7], [8]: Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị tỉnh Sơn La có trách nhiệm cập nhật thời gian thực hiện thực tế, xác định số ngày chênh lệch so với kế hoạch và báo cáo khi trình người có thẩm quyền xem xét, phê duyệt các nội dung thuộc quá trình lựa chọn nhà đầu tư để theo dõi, kiểm soát tiến độ thực hiện.

- Thời gian bắt đầu lập hồ sơ mời thầu tính từ ngày Quyết định phê duyệt điều chỉnh Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được ban hành./.